

<b>Ort Wohngebiet</b>	<b>Aktueller Stand &gt; Bauplätze</b>	<b>Preise (ohne Gewähr) Besonderheiten</b>
<b>Flecken Bad Bodenteich</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Fileitzen"</b>  Grundstücksaufteilungsplan des Baugebietes 'Fileitzen' in Bad Bodenteich vgl. Webseite SG Aue	Noch 10 Restbauplätze vorhanden. Zurzeit Beratung über die Ausweisung eines neuen Baugebiets nordöstlich der Kastanienallee.	Preis Bauland zurzeit: 20,00 €/qm,
<b>Flecken Bad Bodenteich Ortskern</b> Vgl. Webseite SG Aue	Für den Ortskern des Fleckens Bad Bodenteich besteht eine Gestaltungssatzung (örtliche Bauvorschriften nach NBauO).	
<b>Wrestedt</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Vor den Lehmkuhlen II" (Langdoren)</b> Grundstücksaufteilungsplan vgl. Webseite SG Aue	Noch 3 Bauplätze in einer Größe von ca. 600 m <sup>2</sup> bis ca. 790 m <sup>2</sup> nicht verkauft, aber reserviert.  Die Ratsgremien der Gemeinde Wrestedt beraten über die Ausweisung eines neuen Baugebiets „Langdoren Ost“ im Ort Wrestedt mit ca. 10 ha Fläche.	Preis Bauland zurzeit: 25,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Langenbrügge</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Bahnhofstraße"</b>  Grundstücksaufteilungsplan vgl. Webseite SG Aue	Zwei Bauplätze noch frei. Die Baugrundstücke haben eine Größe von ca. 800 m <sup>2</sup> .	Preis Bauland zurzeit: 10,00€/qm  Familien/ Kinderermäßigung ist zu erfragen.
<b>Lehmke</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Uelzer Feld"</b>  Grundstücksaufteilungsplan vgl. Webseite SG Aue	Sämtlich Bauplätze sind verkauft.  Derzeit wird das Baugebiet „Uelzer Feld II“ beplant. Ca. 35 Grundstücke.	

<b>Lüder</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Hinter dem Hagen"</b>  Grundstücksaufteilungsplan vgl. Webseite SG Aue	Baugebiet mit ca. 70 Bauplätzen Fertigstellung in drei Bauabschnitten. Im ersten Abschnitt sind von 20 Bauplätzen noch 2 Grundstücke zu erwerben. Über die Realisierung des zweiten Bauabschnittes wird derzeit in den Ratsgremien beraten.	Preis Bauland zurzeit: 11,00€/qm  Familien/ Kinderermäßigung ist zu erfragen.
<b>Nettelkamp</b>		
<b>Wohnbaugebiet „ Hinter den Rothen“</b> Grundstücksaufteilungsplan vgl. Webseite SG Aue	Im 1. Bauabschnitt derzeit nur noch 1 Grundstücke bebaubar. Im 2. BA sind 5 Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser vorhanden, mangels entsprechender Ver- und Entsorgung aber nicht verfügbar.	Preis Bauland zurzeit: 13,00 € pro m <sup>2</sup>
<b>Soltendieck</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Rübestücke- Erweiterung"</b>	Großzügiges Baugebiet mit noch 7 freien Bauplätzen. Kinderspielplatz vorhanden.	Preis Bauland zurzeit: 10,00 €/qm Familien/ Kinderermäßigung ist zu erfragen
<b>Wohnbaugebiet "Wiesenweg"</b>	Am Ende des Wiesenweges sind noch 2 freie Baugrundstücke zu verkaufen. Größe jeweils ca. 1370 m <sup>2</sup>	
<b>Stadensen</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Merzerfeld"</b>  Grundstücksaufteilungsplan vgl. Webseite SG Aue	Insgesamt knapp 40 Bauplätze vorhanden, davon im 1. Bauabschnitt noch ca. 11 Bauplätze in einer Größe von ca. 650 qm bis ca. 900 qm.	Preis Bauland zurzeit: 13,00 €/qm
<b>Wieren</b>		
<b>Wohnbaugebiet "Rübenfeld"</b>  Grundstücksaufteilungsplan vgl. Webseite SG Aue	1. Bauabschnitt Es steht noch 1 Bauplatz in einer Größe von ca. 800 m <sup>2</sup> zur Verfügung 2. Bauabschnitt schließt sich östlich an, beidseitig der Straße „An den Kleingärten“. Rund 20 Bauplätze mit unterschiedlichen Größen. Derzeit sind ein Verkauf und eine Bebauung nicht möglich.	Preis Bauland zurzeit: 20,00 €/qm  2. Bauabschnitt bisher noch nicht erschlossen. Die Verwaltung klärt derzeit die „Erschließungsplanung“ über ein Fach-Ing. Büro ab. Eine Bebauung könnte evtl. in 2022 möglich sein.

