

# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

## Fraktion im Rat der Stadt Bad Münde

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bad Münde, Lange Str.42, 31848 Bad Münde

An den Rat der Stadt Bad Münde  
Herrn Bürgermeister  
Dirk Barkowski  
Steinhof 1

31848 Bad Münde

per E-Mail an: [Dirk.Barkowski@bad-muender.de](mailto:Dirk.Barkowski@bad-muender.de)

Bad Münde, den 20.01.2024

Sehr geehrter Herr Barkowski,

die SPD-Ratsfraktion im Rat der Stadt Bad Münde stellt zum Haushaltsplan 2024 folgenden Antrag:

In den Haushaltsplan soll ein Betrag von 40.000,- € für Planungskosten eingestellt werden. Dieser Betrag dient zunächst zur Untersuchung von möglichen Standorten für zukünftige Gewerbegebiete (Bodengutachten, weitere Gutachten wie z.B. mögliche Verkehrserschließung etc.).

### Begründung:

Die gute Nachfrage im zuletzt vermarkteten Gewerbegebiet Rahlmühle von Mittelständischen Unternehmen zeigt, dass hier weiter engagierter Handlungsbedarf besteht. Das Gewerbesteueraufkommen wird schwerpunktmäßig durch kleinere und mittlere Unternehmen aufgebracht. Eine Initiative, die auch im ISEK verankert ist, soll mit diesem Antrag sukzessive zu einer konkreten Umsetzung beitragen. Bei einer zukünftigen Standortsuche sollen bisherige Planungsentwürfe der Verwaltung aus dem Jahr Frühjahr 2022 berücksichtigt werden.

Bei infrage kommenden Standorten sollen sowohl Gewerbebrachen als auch unerschlossene Flächen berücksichtigt werden. Gewerbebrachen bringen den Vorteil, dass sie nicht zu einer weiteren Versiegelung von Flächen beitragen und erschlossen sind.

### Weitere, über diesen Antrag hinausgehende Schritte und Empfehlungen:

Aufgrund der gewaltigen Herausforderungen, insbesondere bei der Energiewende als gesellschaftliche Transformation, wird die Verwaltung auf absehbare Zeit realistisch nicht in der Lage sein, Gewerbe- oder Wohngebiete selbst zu erschließen. Aus diesem Grunde sollte die Suche nach geeigneten Erschließungsträgern verstärkt werden. Ebenso empfiehlt sich, den Grunderwerb über solche Erschließungsträger umzusetzen. Die Stadt Bad Münde müsste dann nicht in Vorleistung treten und die Grunderwerbssteuervorgänge wären auf ein Minimum dezimiert! Die darüber hinaus verbleibende Aufgabe der Verhandlung, Gestaltung und Kontrolle von „Städtebaulichen Verträgen“ würde als nicht zu unterschätzende Aufgabe bei der Stadt verbleiben.

Mit freundlichem Gruß



Wilfried Hartmann  
Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bad Münde  
Fraktionsvorsitzender  
Wilfried Hartmann  
Lange Straße 42  
31848 Bad Münde  
[www.spd-bad-muender.de](http://www.spd-bad-muender.de)

Tel. 05042 -509 901  
Mobil: 0170 3333 526

Sparkasse Hameln-Weserbergland  
IBAN DE97 2545 0110 0016 2323 24  
BIC: NOLADE21SWB

E-Mail: [wilfried.hartmann@spd-bad-muender.de](mailto:wilfried.hartmann@spd-bad-muender.de)